

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 05 /2025

1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES

1.1. Secretaria Demandante:

Secretaria Municipal de Administração;

1.2. Secretarias Participantes:

Secretaria Municipal de Assistência Social

Secretaria Municipal de Defesa Social

Secretaria Municipal de Saúde

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Regularização Fundiária e Habitação

Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Lazer

Secretaria Municipal de Gestão fazendária

Controladoria Geral do Município

Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural, Sustentável

Secretaria Municipal de Planejamento

Procuradoria Municipal

1.3. Normas Aplicáveis:

Art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal; Lei Federal 14.133/2021 – Lei de Licitações e Contratos Administrativos; Decreto nº 81 de 29 de dezembro de 2023, dispõe sobre a regulamentação da Lei Nacional nº. 14.133/2021 no âmbito da administração pública do município de Várzea Grande, direta e indireta, a qual estabelece normas gerais de licitação e contratação para as Administrações Públicas, e dá outras providências.

2. DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação de uma empresa especializada para prestação de serviços dedetização, desratização, descupinização, limpeza de forro e caixas d'água é necessária devido a várias razões que envolvem o interesse público:

Saúde Pública: A presença de pragas como insetos e roedores pode representar sérios riscos à saúde pública, pois eles são portadores de doenças transmissíveis aos seres humanos, como leptospirose, febre tifoide, hantavirose, entre outras. A dedetização e desratização ajudam a controlar a disseminação dessas doenças, protegendo a saúde da população em geral.

Segurança Alimentar: Em ambientes públicos, como restaurantes, escolas e hospitais, a presença de pragas pode contaminar alimentos, causando intoxicação alimentar em consumidores. A contratação de serviços de dedetização e desratização é essencial para garantir a segurança alimentar e a qualidade dos serviços prestados à população

Preservação do Patrimônio Público: Pragas como cupins podem causar danos estruturais a edifícios e instalações públicas, comprometendo a integridade do patrimônio público e aumentando os custos de manutenção a longo prazo. A dedetização e desratização ajudam a proteger esses bens públicos contra danos causados por pragas.

Prevenção de Epidemias: Em áreas urbanas densamente povoadas, a presença de pragas pode levar à proliferação rápida e descontrolada, aumentando o risco de epidemias e surtos de doenças. A dedetização e desratização são medidas preventivas essenciais para evitar tais situações e manter a saúde da comunidade sob controle.

Portanto, a contratação de uma empresa especializada para prestação de serviços de dedetização e desratização e outros serviços é uma medida fundamental para proteger o interesse público, garantindo a saúde, segurança e bem-estar da população, além de preservar o patrimônio e prevenir possíveis epidemias.

3. DA PREVISÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO.

A referida aquisição foi prevista no Plano Anual de Contratação, publicada no site institucional do ente.

4. DAS ALTERNATIVAS DE MERCADO E A OPÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO

A justificativa técnica e econômica para a escolha do tipo de solução de dedetização e desratização a contratar depende de vários fatores, como o tipo de praga a ser controlada, o ambiente a ser tratado e as condições específicas do local. Aqui estão alguns pontos que podem influenciar essa decisão:

Tipo de Praga: O tipo de praga a ser controlada é um dos principais fatores a considerar. Por exemplo, o controle de baratas pode exigir o uso de inseticidas específicos, enquanto o controle de ratos pode necessitar de iscas e armadilhas adequadas. Abrangência do Tratamento: A extensão e o tipo de área a ser tratada também influenciam na escolha da solução. Ambientes maiores podem exigir métodos mais abrangentes, como a nebulização, enquanto áreas menores podem ser tratadas com métodos mais localizados. Segurança e Impacto ambiental: É importante considerar a segurança dos ocupantes do local e o impacto ambiental das soluções utilizadas. Optar por métodos menos tóxicos e mais ecofriendly pode ser uma escolha importante em determinadas situações. Custo e Eficiência: O custo da solução também é um fator crucial. É importante buscar um equilíbrio entre o custo do serviço e sua eficácia, garantindo que o método escolhido seja eficiente para eliminar as pragas. A utilização do Sistema de Registro de Preços mostra-se como meio proativo, considerando não haver como mensurar o quantitativo exato necessário para atendimento das demandas, a contratação do serviço será realizada de forma parcelada, de acordo com a conveniência e necessidade administrativa. Assim sendo, entende-se que a solução que melhor atende aos interesses e necessidades desta Administração, é a realização de procedimento licitatório para registro de preços, na modalidade **PREGÃO**, na forma **ELETRÔNICA**, com critério de julgamento menor preço, nos termos da Seção III - Sistema de Registro de Preços – SRP do Decreto nº 81 de 29 de dezembro de 2023

A utilização do Sistema de Registro de Preços mostra-se como meio proativo, considerando não haver como mensurar o quantitativo exato necessário para atendimento das demandas, a contratação do serviço será realizada de forma parcelada, de acordo com a conveniência e necessidade administrativa.

Assim sendo, entende-se que a solução que melhor atende aos interesses e necessidades desta Administração, é a realização de procedimento licitatório para registro de preços, na modalidade **PREGÃO**, na forma **ELETRÔNICA**, com critério de julgamento menor preço, nos termos da Seção III - Sistema de Registro de Preços – SRP do Decreto nº 81 de 29 de dezembro de 2023.

3.1. Do parcelamento do objeto licitatório:

A divisibilidade é pressuposta técnico do parcelamento, sendo o aspecto econômico representado pelas vantagens obtidas com a divisão do objeto, cuja economicidade é proporcionada pela redução de custos e despesas para a Administração contratante, conforme dispõe o dispositivo do § 2º, I, II e III do artigo 40 da Lei 14.133/2021.

A divisão do objeto por lote, revela-se administrativa, tecnicamente e economicamente interessante, vez que o agrupamento dos itens em lote faz-se necessário haja vista a especificidade do objeto, a eficiência na fiscalização e a caracterização do certame em caso de sua realização conjuntamente.

Assim, com destaque para os princípios da eficiência e economicidade, é imprescindível a licitação por lote. Some-se a isso a possibilidade de estabelecer, recurso compatíveis para gerenciamento do serviço padronizado, diretamente ligado à qualidade e competência do serviço prestado, o que fica sobremaneira dificultado quando se trata de diversos fornecedores.

Impondo-se a necessidade inarredável de um procedimento licitatório ao mesmo tempo célere e capaz de suprir as necessidades deste ente municipal onde ainda está carente de profissionais altamente qualificados.

Sagrar-se-á vencedor da fase de lances quanto ao lote o licitante que obtiver o menor valor global do lote desde que o preço unitário de cada item esteja menor que o preço unitário estimado máximo pela Administração.

4. REQUISITOS PRINCIPAIS DE CONTRATAÇÃO

4.1. O objeto pretendido deverá seguir as seguintes especificações para que atenda adequadamente a administração pública:

4.1.1. Do Objeto:

4.2. Contratação de empresas especializada na prestação de serviços de Dedetização de pragas urbanas com fornecimento de mão de obra,

equipamentos, produtos e materiais necessários, para prevenir os riscos à saúde pública nas instalações do órgão/entidade.

4.2.1. Dos quantitativos:

As quantidades foram realizadas levando-se em conta a estimativa do ano anterior, concomitante aos Documentos de Formalização de Demanda- DFD listado nas secretarias partícipes deste ETP, para atualizar a margem estimativa atual do novo processo, conforme anexo.

Para a estimativa dos preços foi utilizada como parâmetros as disposições contidas no seguinte normativo da Seção I - Preço estimado de bens e serviços comuns, art. 27, I e II; art. 28 e art. 29 do Decreto nº 81 de 29 de dezembro de 2023, sendo que estão dispostas no anexo I deste Estudo Técnico, o qual serve como referenciais para apoiar este ETP, através dos parâmetros definidos no Manual de Orientação Pesquisa de Preços – 4ª Ed./Lei n.º 14.133/2021, do Superior Tribunal de Justiça – STJ.

O impacto orçamentário previsto para a contratação é de R\$ **1.904.114,85** (um milhão, novecentos e quatro mil, cento e quatorze reais e oitenta e cinco centavos), com base na vasta pesquisa de preços realizada em painéis de compras governamentais, pormenorizada em tabela demonstrativa de preços unitários e totais, conforme anexo I.

4.2.2. Das Descrições dos Produtos, Estimativas e Quantidades:

ITEM	CÓDIGO TCE	ESPECIFICAÇÃO	UNI	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	00069229	Dedetização – especificações técnicas mínimas: prestação de serviço de dedetização, incluso veneno, todos os materiais, insumos, equipamentos e ferramentas necessárias para realização dos serviços.	M2	383165,48	R\$0,6700	R\$256.720,8716

2	00069229	Descupinização - especificações técnicas mínimas: prestação de serviço de descupinização, incluso veneno, todos os materiais, insumos, equipamentos e ferramentas necessárias para realização dos serviços	M2	311451,68	R\$0,3500	R\$109.008,0880
3	00069229	Desratização – especificações técnicas mínimas: especificação técnica: prestação de serviço de desratização, incluso veneno, isca, raticida em bloco parafinado e pó de contato, todos os materiais, insumos, equipamentos e ferramentas necessárias para realização dos serviços.	M2	312951,68	R\$2,2000	R\$688.493,6960
17	00068971	Limpeza de forro – especificações técnicas mínimas/: prestação de serviço de forro, compreendendo os seguintes serviços: aspirar todas as partes do forro, retirar todas as teias de aranha, dejetos de pombos, pardais, morcegos, ratos, etc. Fazer a vedação do forro e aplicar produto bactericida para eliminar bactérias dos bichos encontrados no forro. Incluso nos serviços o fornecimento de todos os materiais, bactericidas, insumos, equipamentos e ferramentas necessárias para realização dos serviços. Tipo forro: laje de concreto, gesso, pvc e madeira.	M2	185198,28	R\$2,0000	R\$370.396,5600
VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$1.424.619,2156						

Lote II						
4	340989-9	Limpeza de caixa 'água (3.000l) especificações técnicas mínimas: prestação de serviço de caixa d'água, compreendendo os seguintes serviços: esgotamento da caixa d'água/reservatório por processo mecânico, lavagem das paredes interna, retirada de toda sujeira e esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza pelo sistema mecânico, enxágue e desinfecção, aspersão de hipoclorito de sódio 2,00 a 2,50%, escovação com vassoura de nylon para não afetar a impermeabilização do reservatório, reabastecimento da caixa d'água/reservatório, podendo as caixas d'água estar dentro do forro ou suspensão.	UN	4	R\$194,9800	R\$779,9200
5	264335-9	Limpeza de caixa d'água (30.000l) especificações técnicas mínimas: prestação de serviço de caixa d'água, compreendendo os seguintes serviços: esgotamento da caixa d'água/reservatório por processo mecânico, lavagem das paredes interna, retirada de toda sujeira e esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza pelo sistema mecânico, enxágue e desinfecção, aspersão de hipoclorito de sódio 2,00 a 2,50%, escovação com vassoura de nylon para não afetar a impermeabilização do reservatório, reabastecimento da caixa d'água/reservatório, podendo as caixas d'água estar dentro do forro ou suspensão.	UN	31	R\$418,4000	R\$12.970,4000
6	351417-0	Limpeza de caixa d'água (40.000l) especificações técnicas mínimas: prestação de serviço de caixa d'água, compreendendo os seguintes serviços: esgotamento da caixa d'água/reservatório por processo mecânico, lavagem das	UN	6	R\$350,0000	R\$ 2.100,0000

		paredes interna, retirada de toda sujeira e esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza pelo sistema mecânico, enxágue e desinfecção, aspersão de hipoclorito de sódio 2,00 a 2,50%, escovação com vassoura de nylon para não afetar a impermeabilização do reservatório, reabastecimento da caixa d'água/reservatório, podendo as caixas d'água estar dentro do forro ou suspensão.				
7	352011-0	Limpeza de caixa d'água (60.000l) especificações técnicas mínimas: prestação de serviço de caixa d'água, compreendendo os seguintes serviços: esgotamento da caixa d'água/reservatório por processo mecânico, lavagem das paredes interna, retirada de toda sujeira e esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza pelo sistema mecânico, enxágue e desinfecção, aspersão de hipoclorito de sódio 2,00 a 2,50%, escovação com vassoura de nylon para não afetar a impermeabilização do reservatório, reabastecimento da caixa d'água/reservatório, podendo as caixas d'água estar dentro do forro ou suspensão.	UN	1	R\$1.148,1450	R\$1.148,1450
8	377085-0	Limpeza de caixa d'água (12.000l) especificações técnicas mínimas: prestação de serviço de caixa d'água, compreendendo os seguintes serviços: esgotamento da caixa d'água/reservatório por processo mecânico, lavagem das paredes interna, retirada de toda sujeira e esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza pelo sistema mecânico, enxágue e desinfecção, aspersão de hipoclorito de sódio 2,00 a 2,50%, escovação com vassoura de nylon para não afetar a impermeabilização do reservatório, reabastecimento da caixa d'água/reservatório, podendo as caixas d'água estar dentro do forro ou suspensão.	UN	7	R\$332,8500	R\$2.329,9500

9	320572-0	Limpeza de caixa d'gua (20.000l) especificações técnicas mínimas: prestação de serviço de caixa d'água, compreendendo os seguintes serviços: esgotamento da caixa d'água/reservatório por processo mecânico, lavagem das paredes interna, retirada de toda sujeira e esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza pelo sistema mecânico, enxágue e desinfecção, aspersão de hipoclorito de sódio 2,00 a 2,50%, escovação com vassoura de nylon para não afetar a impermeabilização do reservatório, reabastecimento da caixa d'água/reservatório, podendo as caixas d'água estar dentro do forro ou suspensa.	UN	17	R\$350,0000	R\$5.950,0000
10	00027193	limpeza de caixa d'água (1.000l) – especificações técnicas mínimas: prestação de serviço de caixa d'água, compreendendo os seguintes serviços: esgotamento da caixa d'água/reservatório por processo mecânico, lavagem das paredes interna, retirada de toda sujeira e esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza pelo sistema mecânico, enxágue e desinfecção, aspersão de hipoclorito de sódio 2,00 a 2,50%, escovação com vassoura de nylon para não afetar a impermeabilização do reservatório, reabastecimento da caixa d'água/reservatório, podendo as caixas d'água estar dentro do forro ou suspensa.	UN	449	R\$116,9900	R\$52.528,5100

11	00016355	limpeza de caixa d'água (10.000l) - especificações técnicas mínimas:prestação de serviço de caixa d'água, compreendendo os seguintes serviços: esgotamento da caixa d'água/reservatório por processo mecânico, lavagem das paredes interna, retirada de toda sujeira e esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza pelo sistema mecânico, enxágue e desinfecção, aspersão de hipoclorito de sódio 2,00 a 2,50%, escovação com vassoura de nylon para não afetar a impermeabilização do reservatório, reabastecimento da caixa d'água/reservatório, podendo as caixas d'água estar dentro do forro ou suspensa.	UN	332	R\$300,0000	R\$99.600,0000
12	00027195	limpeza de caixa d'água (15.000l) - especificações técnicas mínimas:prestação de serviço de caixa d'água, compreendendo os seguintes serviços: esgotamento da caixa d'água/reservatório por processo mecânico, lavagem das paredes interna, retirada de toda sujeira e esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza pelo sistema mecânico, enxágue e desinfecção, aspersão de hipoclorito de sódio 2,00 a 2,50%, escovação com vassoura de nylon para não afetar a impermeabilização do reservatório, reabastecimento da caixa d'água/reservatório, podendo as caixas d'água estar dentro do forro ou suspensa.	UN	283	R\$353,4100	R\$100.015,0300

13	00055065	limpeza de caixa d'água (250l) – especificações técnicas mínimas: prestação de serviço de caixa d'água, compreendendo os seguintes serviços: esgotamento de caixa d'água/reservatório por processo mecânico, lavagem das paredes interna, retirada de toda sujeira e esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza pelo sistema mecânico, enxague e desinfecção, aspersão de hipoclorito de sódio 2,00 a 2,50% escovação com vassoura de nylon para não afetar a impermeabilização do reservatório, reabastecimento da caixa d'água/reservatório, podendo as caixas d'água estar dentro do forro ou suspensa.	UN	652	r\$100,0000	r\$65.200,0000
14	00016354	limpeza de caixa d'água (5.000l) - especificações técnicas mínimas: prestação de serviço de caixa d'água, compreendendo os seguintes serviços: esgotamento da caixa d'água/reservatório por processo mecânico, lavagem das paredes interna, retirada de toda sujeira e esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza pelo sistema mecânico, enxágue e desinfecção, aspersão de hipoclorito de sódio 2,00 a 2,50%, escovação com vassoura de nylon para não afetar a impermeabilização do reservatório, reabastecimento da caixa d'água/reservatório, podendo as caixas d'água estar dentro do forro ou suspensa.	UN	365	r\$249,0950	r\$90.919,6750

15	00055065	limpeza de caixa d'água (500l) - especificações técnicas mínimas: prestação de serviço de caixa d'água, compreendendo os seguintes serviços: esgotamento da caixa d'água/reservatório por processo mecânico, lavagem das paredes interna, retirada de toda sujeira e esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza pelo sistema mecânico, enxágue e desinfecção, aspersão de hipoclorito de sódio 2,00 a 2,50%, escovação com vassoura de nylon para não afetar a impermeabilização do reservatório, reabastecimento da caixa d'água/reservatório, podendo as caixas d'água estar dentro do forro ou suspensa.	UN	332	r\$99,5000	r\$33.034,0000
16	00031999	limpeza de caixa d'água (2.000l) especificações técnicas mínimas: prestação de serviço de caixa d'água, compreendendo os seguintes serviços: esgotamento da caixa d'água/reservatório por processo mecânico, lavagem das paredes interna, retirada de toda sujeira e esgotamento dos resíduos provenientes da limpeza pelo sistema mecânico, enxágue e desinfecção, aspersão de hipoclorito de sódio 2,00 a 2,50%, escovação com vassoura de nylon para não afetar a impermeabilização do reservatório, reabastecimento da caixa d'água/reservatório, podendo as caixas d'água estar dentro do forro ou suspensa.	UN	85	r\$152,0000	r\$12.920,0000
VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$479.495,6300						

4.2.3. O (s) contratado (s) deverá (ão) seguir os seguintes requisitos:

Além da aplicação dos produtos para controle de pragas, a contratação do serviço de dedetização pode incluir serviços acessórios que garantam a eficácia do tratamento e a segurança dos ambientes públicos.

Esses serviços complementares são essenciais para maximizar os resultados, garantir conformidade com as normas sanitárias e ambientais e assegurar a proteção da população e dos servidores municipais de Várzea Grande/MT

Os contratados deverão garantir a qualidade dos serviços prestados, respondendo, na forma da lei. Por quaisquer danos decorrentes da má execução e se responsabilizará pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, na forma do Art. 120 da Lei nº 14.133/21 e alterações posteriores, sendo responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato

5. SERVIÇOS ACESSÓRIOS

Todos os serviços executados deverão possuir garantia de no mínimo 30 (trinta) dias após a execução.

Os contratados deverão garantir a qualidade dos serviços prestados, respondendo, na forma da lei, por quaisquer danos decorrentes da má execução e se responsabilizará pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, na forma do Art. 120 da Lei nº 14.133/21 e alterações posteriores, sendo responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato.

6. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a implementação da solução, espera-se extirpar a manifestação e a proliferação de insetos, roedores, aracnídeos gerando enormes vantagens ao ente Municipal, pois tal serviços eliminará o risco aos danos patrimoniais (mais especificamente com relação aos ratos, baratas entre outros que roem papeis). Na mesma esteira de raciocínio os servidores, munícipes, terceirizados, estagiários entre outros estarão menos expostos à contaminação provocada por tais vetores.

Consequentemente, um ambiente descontaminado e em um bom estado de salubridade trará satisfação aos servidores que se sentirão seguros no ambiente de trabalho e, portanto, maior produtividade.

Na mesma esteira de raciocínio com a salubridade da água nos respectivos reservatórios desinfetados, limpos e salubre estarão menos expostos à contaminação provocada por tais vetores e bactérias, gerando mais qualidade à saúde daqueles.

Junte-se ao fato mencionado um outro resultado que a Administração do Município de Várzea Grande/MT, também pretende alcançar: resguardar o patrimônio público de possíveis danos com a manutenção da patologia predial no que tange a infiltrações, mofos, limpeza e reparações dos forros.

7. CONTRATAÇÕES CORRELATAS e/ou INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes para essa solução.

8. IMPACTOS AMBIENTAIS

Caberá à contratada executar os serviços em estrita conformidade com os requisitos de licenciamento, procedimentos e práticas operacionais definidos pelas diretrizes ambientais e reguladoras nas respectivas legislações pertinentes, destacando-se as metodologias direcionadas para a redução do impacto ao meio ambiente, à saúde do consumidor e do aplicador dos produtos;

Os produtos utilizados deverão ter as seguintes características:

Não causarem manchas;

Serem hipoalergênicos antialérgicos;

Tornarem-se inodoros após 90 (noventa) minutos da aplicação;

Serem inofensivos à saúde humana;

Estarem compreendidos dentre aqueles permitidos pela Agência Nacional de Vigilância Sanitária do Ministério da Saúde;

Aqueles aplicados nos espelhos d'água não deverá ser nocivos às plantas e peixes;

Não danificarem ou causarem a morte de plantas dos canteiros, árvores e gramados;

Os produtos e métodos utilizados, além de obedecerem às exigências prescritas nos itens anteriores, deverão ser devidamente licenciados pela entidade sanitária e ambiental pública competente.

10. CONCLUSÃO

De acordo com as informações levantadas neste Estudo Preliminar, ora apresentado, tomando-se por base a necessidade premente dos serviços de profilaxia e patologia da edificação; a importância que os mesmos têm para o andamento regular das atividades desenvolvidas pelo Município de Várzea Grande/MT, principalmente no que tange ao resguardo da saúde dos servidores e munícipes, terceirizados e estagiários, a equipe declara que as

Várzea Grande/MT, 27 de Maio de 2025.

Graciene B. Gomes Camargo
Técnico de Desenvolvimento Econômico e Social/SAD